



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/186

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
24.11.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı olağan toplantısının **21.11.2023** tarihli **2.** Birleşiminde **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 528 ada, 126 ve 128 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **20.11.2023** tarihli ve **324125** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, F38D22C2C uygulama imar planı paftası, 528 ada 126, 128 nolu parsellerde hazırlanmış olan UİP-521034088 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çaybaşı Belediye Meclisi'nin 10.11.2023 tarihli ve 2023/33 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, 528 ada 126, 128 nolu parseller mevcut nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (E:0.60 ve Yençok:3 Kat) olarak planlanmış olup, hazırlanmış olan uygulama imar planı değişiklik teklifinde Ticaret Alanı (E=1.00 ve Yençok:1 Kat) ve güneyine 25 m<sup>2</sup>'lik imar yolu olarak düzenlenmiştir.

Çaybaşı Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 50335011.3-000-83 sayılı kurum görüşünde, Çaybaşı Belediyesinin yeni Belediye Hizmet Binası yapması ile ihtiyacın karşılanması nedeni ile, bu alanda Çaybaşı Belediyesinin BHA ihtiyacı olmadığı belirtilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 2023/301 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye